

INFORMATION - COMMUNICATION

Note du 03/09/2025

OBJET : Synthèse presse du 3 septembre 2025

En ce début du mois de septembre, nous avons le plaisir de vous communiquer la liste des publications effectuées par la presse nationale.

Afin d'augmenter la visibilité de l'UNPI vis-à-vis des pouvoirs publics et des candidats à l'adhésion pour l'UNPI, nous vous serions très reconnaissants de bien vouloir publier ces interviews et articles sur vos sites internet, dans vos newsletters et comptes de réseaux sociaux.

Publier ces interviews et articles permet également de faire savoir l'action menée par l'UNPI au service des propriétaires et de diffuser le discours tenu par l'association sur les différentes questions d'actualité.

1/ Saisie sur salaire pour loyers impayés

La nouvelle loi encadrant la potentielle saisie des loyers impayés a fait réagir de nombreux médias, avec pour certains, quelques notables imprécisions. L'UNPI a répondu aux sollicitations de la presse pour mieux préciser les conditions d'application de la disposition.

Vous trouverez ci-dessous les reprises presse sur le sujet.

LA DEPECHE : ENTRETIEN. Squats et loyers impayés : "La nouvelle loi va dans le bon sens mais il y a encore beaucoup à faire" tempère une association de propriétaires

<https://www.ladepeche.fr/2025/07/30/entretien-squats-et-loyers-impayes-la-nouvelle-loi-va-dans-le-bon-sens-mais-il-y-a-encore-beaucoup-a-faire-tempere-une-association-de-proprietaires-12851885.php>

20 MINUTES : Loyers impayés : La saisie sur salaires simplifiée, qu'est-ce que ça change ?

<https://www.20minutes.fr/economie/4165840-20250731-loyers-impayes-saisie-salaires-simplifiee-ca-change>

EUROPE 1 : Immobilier : les propriétaires pourront désormais saisir les loyers impayés sur les salaires des

<https://www.youtube.com/watch?v=k2OMnwiGoIY>

2/ Taxe Foncière

Comme chaque année, le sujet de la taxe foncière prend son envol dans la presse vers la fin du mois d'août.

RMC : Sylvain Grataloup à votre service : La taxe foncière va-t-elle forcément augmenter ? - 25/08

[Sylvain Grataloup à votre service : La taxe foncière va-t-elle forcément augmenter ? - 25/08](#)

RTL : Sylvain Grataloup, président de l'UNPI, est l'invité de Jérôme Florin

<https://www.rtl.fr/programmes/rtl-petit--matin/7900532963-sylvain-grataloup-president-de-l-unpi-est-l-invite-de-jerome-florin>

BFM TV : Les avis de taxe foncière arrivent : voici de combien elle va augmenter cette année (au minimum)

[Les avis de taxe foncière arrivent: voici de combien elle va augmenter cette année \(au minimum\)](#)

TF1 Journal : Taxe foncière : pourquoi elle augmente encore

<https://www.tf1.fr/tf1/jt-13h/videos/taxe-fonciere-pourquoi-elle-augmente-encore-23484649.html>

SUD RADIO : Taxe foncière : une nouvelle hausse qui passe mal

<https://www.sudradio.fr/emission/linvite-actu-2-38>

NICE MATIN : "En dix ans, la taxe foncière a augmenté de 32,9%": l'Union nationale de la propriété immobilière dénonce la pression fiscale toujours plus forte

<https://www.nicematin.com/economie/-en-dix-ans-la-taxe-fonciere-a-augmente-de-329-l-union-nationale-de-la-propriete-immobiliere-denonce-la-pression-fiscale-toujours-plus-forte-qui-pese-sur-les-proprietaires-immobiliers-1000296>

TF1 Matinale de Bruce Toussaint : <https://www.tf1info.fr/replay-tf1/videos/video-bonjour-la-matinale-de-tf1-du-28-aout-2025-2391288.html>

EN REGIONS

OUEST France : Entre la location nue, meublée et touristique, « il faut trouver un équilibre »

<https://www.ouest-france.fr/societe/logement/entre-la-location-nue-meublee-et-touristique-il-faut-trouver-un-equilibre-0ebc8c94-2fd4-11f0-a780-38f15a8a5638>

A VENIR : CONFERENCE DE PRESSE LE 15 OCTOBRE 2025

La conférence de presse de l'UNPI présentant les travaux de l'Observatoire des taxes foncières se tiendra le 15 octobre 2025 à Paris dans les locaux de la fédération.

Les résultats des travaux feront l'objet de publications en exclusivité avec notamment Le Parisien, TF1 et le Figaro.