



**DIRECTRICE GÉNÉRALE -
JULIETTE HILLMEYER**

Le mot de la directrice :

Chers adhérents, Chers amis propriétaires,

C'est avec une immense joie que je vous présente cette première newsletter de l'UNPI 13 & 83. Plus qu'une simple lettre d'information, ce rendez-vous mensuel d'avril 2026 se veut le reflet de notre vitalité et de la solidarité qui nous anime au sein des Bouches-du-Rhône et du Var.

Mon engagement au sein de l'association repose sur une conviction profonde : la propriété privée est un pilier de notre société qu'il faut protéger avec détermination.

Aujourd'hui, face à une complexité réglementaire croissante et une pression fiscale qui ne faiblit pas, notre rôle est de faire en sorte que l'UNPI 13 & 83 soit votre meilleur allié.

Cette année, nos perspectives sont claires :

nous allons intensifier nos actions de proximité et porter votre voix avec encore plus de force auprès de l'ensemble des acteurs de l'immobilier.

Mais la force de notre association réside avant tout dans l'humain. Nos conseillers bénévoles, que vous aurez le plaisir de découvrir au fil de ces pages, sont le cœur battant de notre structure. Leur expertise et leur dévouement permettent d'offrir à chacun d'entre vous un accompagnement sur mesure. Ce lien de confiance est renforcé par nos partenaires privilégiés, avec qui nous bâtissons des solutions concrètes pour faciliter la gestion de votre patrimoine.

L'UNPI est aussi une grande famille. Je souhaite que cet esprit de corps dépasse le cercle de nos adhérents actuels.

Je vous encourage vivement à impliquer votre entourage, vos enfants et vos proches dans notre mouvement. Transmettre le goût de la gestion immobilière et sensibiliser les générations futures aux enjeux de la propriété est essentiel pour pérenniser vos actifs.

Ensemble, continuons de faire rayonner l'UNPI 13 & 83. Votre soutien est notre plus grande force pour relever les défis de demain.

Je vous souhaite une excellente lecture !

Juliette Hillmeyer



Événements en avril :

AG 02/04

"Être copropriétaire aujourd'hui : comprendre, anticiper, décider"

Formations 20/04

- La garantie des loyers impayés
- Les travaux d'isolation qui améliorent le confort d'été et d'hiver des appartements et des immeubles en copropriété et les aides financières pour les propriétaires

Rencontres partenaires 30/04

CAF du Var : Quali opp's

28/04
CAPEB

Découvrez vos conseillers bénévoles et nos partenaires

Leurs missions

Vous offrir une expertise 360° pour que la gestion de votre patrimoine ne soit plus une source de stress, mais un levier de sérénité.



Philippe Martin-Chave

Spécialiste reconnu de l'assurance immobilière et dirigeant d'Afigest Assurances, Philippe Martin-Chave est un allié stratégique pour les membres de l'UNPI 13 & 83. Dans un marché de l'assurance de plus en plus tendu, il met son expertise chirurgicale au service de la protection de votre patrimoine.

Son rôle ? Auditer vos contrats pour garantir une couverture optimale contre les risques locatifs, les sinistres et les impayés, et plus largement répondre à vos questions assurantielles.



Bernard Masala

Géomètre-expert de renom et figure des bénévoles l'UNPI 13&83, Bernard Masala met sa précision technique au service des propriétaires des Bouches-du-Rhône. Son rôle est déterminant pour sécuriser le patrimoine des adhérents : il intervient sur les questions complexes de bornage, de division parcellaire et de mise en copropriété. Grâce à sa vision de terrain et sa maîtrise du droit foncier, il aide les propriétaires à anticiper les litiges de voisinage et à valoriser leurs actifs immobiliers avec une rigueur millimétrée.



joyloc

Avec joyloc, transformer la pratique souvent informelle de la sous-location en un levier de profit maîtrisé. Grâce à joyloc, votre locataire peut désormais valoriser ses absences ponctuelles de manière 100 % légale et sécurisée. En contrepartie, vous percevez 30 % des revenus générés, s'ajoutant ainsi à votre loyer habituel.



Allianz

L'UNPI 13 & 83 et le groupe ALLIANZ ont développé, dans les Bouches-du-Rhône et dans le Var, un partenariat de longue date pour mettre à votre disposition les expertises lors de conférences et consultations spécialisées en fiscalité et gestion.

Nous partageons avec les participants notre vision et nos stratégies en gestion de patrimoine et protection sociale.



Les infos utiles

Suivez nous et rencontrons-nous



Le site : <https://www.unpi13.org/>



Instagram : unpi_13et83



Facebook : unpi13chambresyndicaledesproprietaires



Linkedin : UNPI 13 et 83



Mail : info@unpi13.org



Téléphone : 04 91 00 34 90



Adresses : Marseille (6e), 7 rue Lafon
Aix-en-Provence, 1 pl. M. L. King,
Toulon, 36 rue Paul Lendrin