

ANNEE	TRIMESTRE	DATE DE PARUTION DE L'INDICE	INDICE DU COUT DE LA CONSTRUCTION	1 AN	BAUX PROFESSIONNELS	3 ANS	BAUX COMMERCIAUX
1980	1 <sup>er</sup>	J.O. du : 26/06/80	569	13.34%		36.71%	
	2 <sup>eme</sup>	J.O. du : 16/10/80	587	15.09%		36.51%	
	3 <sup>eme</sup>	J.O. du : 04/01/81	604	15.04%		37.89%	
	4 <sup>eme</sup>	J.O. du : 07/04/81	610	11.31%		35.85%	
1981	1 <sup>er</sup>	J.O. du :05/07/81	630	10.72%		39.38%	
		Réduit à compter du : 07/10/81, à :		8.57%			
	2 <sup>eme</sup>	J.O. du :30/10/81	636	8.34%		37.96%	
		Réduit à :		6.67%		30.36%	
	3 <sup>eme</sup>	J.O. du :24/12/81	652	7.94%		38.13%	
		Réduit à :		6.35%		30.50%	
1982	4 <sup>eme</sup>	J.O. du :02/04/82	673	10.32%		34.87%	
		Réduit à :		8.26%		27.90%	
	1 <sup>er</sup>	J.O. du :01/07/82	697	10.63%		38.84%	
		Réduit à :		8.50%		31.07%	
	2 <sup>eme</sup>	J.O. du :13/10/82	717	12.73%		40.59%	
		Réduit à :		10.18%			
1983	3 <sup>eme</sup>	J.O. du :26/12/82	732	12.27%		39.42%	
		Réduit à :		9.82%			
	4 <sup>eme</sup>	J.O. du :12/04/83	727	8.02%		32.66%	
		Réduit à :		6.42%			
	1 <sup>er</sup>	J.O. du :03/07/83	746	7.03%		31.10%	
		Réduit à :		5.62%			
1984	2 <sup>eme</sup>	J.O. du :06/10/83	760	5.99%		29.47%	
		Réduit à :		4.79%			
	3 <sup>eme</sup>	J.O. du :04/01/84	776	6%		28.47%	
		Réduit à :		4.80%			
	4 <sup>eme</sup>	J.O. du :05/04/84	776	7.56%		28.20%	
		Réduit à :		6.05%			
1985	1 <sup>er</sup>	J.O. du :04/07/84	794	6.43%		26.03%	
		Réduit à :		5.14%			
	2 <sup>eme</sup>	J.O. du :10/10/84	810	6.58%		27.36%	
		Réduit à :		5.26%			
1986	3 <sup>eme</sup>	J.O. du :04/01/85	820	5.67%		25.77%	
	4 <sup>eme</sup>	J.O. du :05/04/85	821	4.99%		21.99%	
	1 <sup>er</sup>	J.O. du :04/07/85	826	4.03%		18.50%	2.25
	2 <sup>eme</sup>	J.O. du :11/11/85	834	2.96%		16.32%	2.25
1987	3 <sup>eme</sup>	J.O. du :04/01/86	841	2.56%		14.89%	2.25
	4 <sup>eme</sup>	J.O. du :10/04/86	847	3.17%		16.51%	2.25
	1 <sup>er</sup>	J.O. du :04/07/86	855	3.51%		14.61%	2.10
	2 <sup>eme</sup>	J.O. du :10/10/86	859	3%		13.03%	2.10
1988	3 <sup>eme</sup>	J.O. du :06/01/87	861	2.38%		10.95%	2.10
	4 <sup>eme</sup>	J.O. du :22/04/87	881	4.01%		12.66%	2.10
	1 <sup>er</sup>	J.O. du :23/07/87	884	3.39%		11.34%	2
	2 <sup>eme</sup>	J.O. du :27/10/87	889	3.49%		9.75%	2
1989	3 <sup>eme</sup>	J.O. du :08/01/88	895	3.95%		9.15%	2
	4 <sup>eme</sup>	J.O. du :28/04/88	890	1.02%		8.40%	2
	1 <sup>er</sup>	J.O. du :29/07/88	908	2.71%		9.93%	
	2 <sup>eme</sup>	J.O. du :18/10/88	912	2.59%		9.35%	
1990	3 <sup>eme</sup>	J.O. du :06/01/89	919	2.68%		9.27%	
	4 <sup>eme</sup>	J.O. du :14/04/89	919	3.26%		8.50%	
	1 <sup>er</sup>	J.O. du :20/07/89	929	2.31%		8.65%	
	2 <sup>eme</sup>	J.O. du :15/10/89	924	1.32%		7.57%	
1990	3 <sup>eme</sup>	J.O. du :06/01/90	929	1.09%		7.90%	
	4 <sup>eme</sup>	J.O. du :12/04/90	927	0.87%		5.22%	
	1 <sup>er</sup>	J.O. du :18/07/90	939	1.08%		6.22%	
	2 <sup>eme</sup>	J.O. du :24/10/90	951	2.92%		6.97%	
1990	3 <sup>eme</sup>	J.O. du :09/01/91	956	2.91%		6.82%	
	4 <sup>eme</sup>	J.O. du :14/04/91	952	2.70%		6.97%	

Jusqu'au 01/01/88, on appliquait, au moment du renouvellement du bail commercial un coefficient à la neuvième année.

La loi de finances du 05/01/88 supprime l'application des coefficients. Pour le renouvellement des baux commerciaux, le calcul est le suivant : loyer origine X indice connu au moment du renouvellement / le dernier indice connu à la création du bail

ANNEE	TRIMESTRE	DATE DE PARUTION DE L'INDICE AU JOURNAL OFFICIEL	INDICE DU COUT DE LA CONSTRUCTION	ICC MOYEN SUR 4 TRIMESTRES	1 AN	DROIT COMMUN	3 ANS	9 ANS	
1991	1 <sup>er</sup>	18 juillet 1991	972	Loi du 21/07/94 : on utilise désormais la variation issue de la moyenne des indices sur une année. Cette loi est applicable à compter du 01/01/95	3.51%	Pour les propriétaires disposant de baux de la Chambre Syndicale exclusivement, et datant d'après 1994, les indices négatifs ne s'appliquent pas.	7.05%		
	2 <sup>ème</sup>	19 octobre 1991	992		4.31%		8.77%		
	3 <sup>ème</sup>	9 janvier 1992	996		4.18%		8.38%		
	4 <sup>ème</sup>	16 avril 1992	1002		5.25%		9.03%		
1992	1 <sup>er</sup>	17 juillet 1992	1006		3.50%		8.29%		
	2 <sup>ème</sup>	16 octobre 1992	1002		1.01%		8.45%		
	3 <sup>ème</sup>	9 janvier 1993	1008		1.21%		8.51%		
	4 <sup>ème</sup>	10 avril 1993	1005		0.30%		8.51%		
1993	1 <sup>er</sup>	13 juillet 1993	1022		1.59%		8.84%	28.72%	
	2 <sup>ème</sup>	15 octobre 1993	1012		1%		6.42%	24.94%	
	3 <sup>ème</sup>	11 janvier 1994	1017	1014	0.89%	6.38%	24.02%		
	4 <sup>ème</sup>	13 avril 1994	1016	1016,75	1.09%	6.72%	23.76%		
1994	1 <sup>er</sup>	13 juillet 1994	1016	1015,25	-0.59%	4.53%	23%		
	2 <sup>ème</sup>	15 octobre 1994	1018	1016,75	0.49%	0.59%	2.62%	22.06%	
	3 <sup>ème</sup>	13 janvier 1995	1020	1017,5	0.35%	0.29%	2.41%	21.28%	
	4 <sup>ème</sup>	13 avril 1995	1019	1018,25	0.15%	0.30%	1.70%	20.31%	
1995	1 <sup>er</sup>	18 juillet 1995	1011	1017	0.17%	-0.50%	0.50%	18.25%	
	2 <sup>ème</sup>	17 octobre 1995	1023	1018,25	0.15%	0.49%	2.10%	19.09%	
	3 <sup>ème</sup>	10 janvier 1996	1024	1019,25	0.17%	0.39%	1.59%	18.93%	
	4 <sup>ème</sup>	17 avril 1996	1013	1017,75	-0.05%	-0.59%	0.80%	14.98%	
1996	1 <sup>er</sup>	12 juillet 1996	1038	1024,5	0.74%	2.67%	1.56%	17.42%	
	2 <sup>ème</sup>	15 octobre 1996	1029	1026	0.76%	0.59%	1.68%	15.75%	
	3 <sup>ème</sup>	11 janvier 1997	1030	1027,5	0.81%	0.59%	1.28%	15.08%	
	4 <sup>ème</sup>	18 avril 1997	1046	1035,75	1.77%	3.26%	2.95%	17.53%	
1997	1 <sup>er</sup>	16 juillet 1997	1047	1038	1.32%	0.87%	3.05%	15.31%	
	2 <sup>ème</sup>	22 octobre 1997	1060	1045,75	1.92%	3.01%	4.13%	16.23%	
	3 <sup>ème</sup>	13 janvier 1998	1067	1055	2.68%	3.59%	4.61%	16.10%	
	4 <sup>ème</sup>	11 avril 1998	1068	1060,5	2.39%	2.10%	4.81%	16.21%	
1998	1 <sup>er</sup>	11 juillet 1998	1058	1063,25	2.43%	1.05%	4.65%	13.89%	
	2 <sup>ème</sup>	15 octobre 1998	1058	1062,75	1.63%	-0.19%	3.42%	14.50%	
	3 <sup>ème</sup>	14 janvier 1999	1057	1060,25	0.50%	-0.94%	3.22%	13.78%	
	4 <sup>ème</sup>	18 avril 1999	1074	1061,75	0.12%	0.56%	6.02%	15.86%	
1999	1 <sup>er</sup>	13 juillet 1999	1071	1065	0.16%	1.23%	3.18%	14.06%	
	2 <sup>ème</sup>	13 octobre 1999	1074	1069	0.59%	1.51%	4.37%	12.93%	
	3 <sup>ème</sup>	13 janvier 2000	1080	1074,75	1.37%	2.18%	4.85%	12.97%	
	4 <sup>ème</sup>	13 avril 2000	1065	1072,5	1.01%	-0.83%	1.81%	11.86%	
2000	1 <sup>er</sup>	13 juillet 2000	1083	1075,5	0.99%	1.12%	3.44%	11.42%	
	2 <sup>ème</sup>	13 octobre 2000	1089	1079,25	0.96%	1.40%	2.74%	9.78%	
	3 <sup>ème</sup>	12 janvier 2001	1093	1082,5	0.72%	1.20%	2.44%	9.74%	
	4 <sup>ème</sup>	13 avril 2001	1127	1098	2.38%	5.82%	5.52%	12.48%	
2001	1 <sup>er</sup>	13 juillet 2001	1125	1108,5	3.07%	3.88%	6.33%	11.83%	
	2 <sup>ème</sup>	12 octobre 2001	1139	1121	3.87%	4.59%	7.66%	13.67%	
	3 <sup>ème</sup>	11 janvier 2002	1145	1134	4.76%	4.76%	8.32%	13.59%	
	4 <sup>ème</sup>	12 avril 2002	1140	1137,25	3.57%	1.15%	6.14%	13.43%	
2002	1 <sup>er</sup>	12 juillet 2002	1159	1145,75	3.36%	3.02%	8.22%	13.41%	
	2 <sup>ème</sup>	15 octobre 2002	1163	1151,75	2.74%	2.11%	8.28%	14.92%	
	3 <sup>ème</sup>	10 janvier 2003	1170	1158	2.12%	2.18%	8.33%	15.04%	
	4 <sup>ème</sup>	11 avril 2003	1172	1166	2.53%	2.81%	10.05%	15.02%	
2003	1 <sup>er</sup>	16 juillet 2003	1183	1172	2.29%	2.07%	9.23%	16.44%	
	2 <sup>ème</sup>	14 octobre 2003	1202	1181.75	2.60%	3.35%	10.38%	18.07%	
	3 <sup>ème</sup>	14 janvier 2004	1203	1190	2.76%	2.82%	10.06%	17.94%	
	4 <sup>ème</sup>	9 avril 2004	1214	1200.5	2.96%	3.58%	7.72%	19.14%	
2004	1 <sup>er</sup>	9 juillet 2004	1225	1211	3.33%	3.55%	8.89%	21.17%	
	2 <sup>ème</sup>	15 octobre 2004	1267	1227.25	3.85 %	5.41 %	11.24 %	23.85 %	
	3 <sup>ème</sup>	12 Janvier 2005	1272	1244.50	4.58 %	5.74 %	11.09 %	24.22 %	
	4 <sup>ème</sup>	8 avril 2005	1269	1258.25	4,81 %	4,53 %	11,32 %	25,27 %	
2005	1 <sup>er</sup>	8 juillet 2005	1270	1269.50	4.83%	3.67%	9.58%	22.35%	
	2 <sup>ème</sup>	14 octobre 2005	1276	1271.75	3.63 %	0.71 %	9.72 %	24 %	
	3 <sup>ème</sup>	10 Janvier 2006	1278	2.60 % depuis le 01/01/06	IRL 103.12	2.30 %	0.47 %	9.23 %	24.08 %
	4 <sup>ème</sup>	7 Avril 2006	1332	IRL 103.78	2.30 %	4.96 %	13.65 %	27.34 %	

<b>2006</b>	1 <sup>er</sup>	11 Juillet 2006	1362	IRL 104.61	2.46 %	7.24 %	15.13 %	30.09 %
	2 <sup>ème</sup>	13 octobre 2006	1366	IRL 105.45	2.78 %	7.05 %	13.64 %	28.87 %
	3 <sup>ème</sup>	12 janvier 2007	1381	IRL 106.36	3.19 %	8.06 %	14.80 %	29.43 %
	4 <sup>ème</sup>	6 avril 2007	1406	IRL 107.13	3.23 %	5.56 %	15.82 %	31.65 %
<b>2007</b>	1 <sup>er</sup>	6 Juillet 2007	1385	IRL 107.66	2.92 %	1.69 %	13.06 %	30.91 %
	2 <sup>ème</sup>	12 octobre 2007	1435	IRL 108.33	2.76%	5.05 %	13.26 %	35.63 %
	3 <sup>ème</sup>	9 janvier 2008	1443	IRL 109.01	2.49%	4.49 %	13.44 %	36.52 %
1.11 % (baux hab. IRL 113.68. INSEE 14/02/2008)								

## CHANGEMENT DE CALCUL A PARTIR DU 4EME TRIMESTRE 2007

### Indice 4<sup>ème</sup> trimestre 2007

ANNEE	DATE DE PARUTION DE L'INDICE	INDICE DE REFERENCE DES LOYERS	INDICE DU COUT DE LA CONSTRUCTION	1 AN BAUX D'HABITATION	DROIT COMMUN	3 ANS	BAUX COMMERCIAUX 9 ANS
2007	4 avril 2008		1474		4,84 %	16.15%	37.24%
2007	14 février 2008	114.30		1.36%			

### Indice 1<sup>er</sup> trimestre 2008

ANNEE	DATE DE PARUTION DE L'INDICE	INDICE DE REFERENCE DES LOYERS	INDICE DU COUT DE LA CONSTRUCTION	1 AN BAUX D'HABITATION	DROIT COMMUN	3 ANS	BAUX COMMERCIAUX 9 ANS
2008	9 juillet 2008		1497		8.09 %	17.87%	39.78%
2008	16 avril 2008	115.12		1.81%			

### Indice 2<sup>ème</sup> trimestre 2008

ANNEE	DATE DE PARUTION DE L'INDICE	INDICE DE REFERENCE DES LOYERS	INDICE DU COUT DE LA CONSTRUCTION	1 AN BAUX D'HABITATION	DROIT COMMUN	3 ANS	BAUX COMMERCIAUX 9 ANS
2008	17 juillet 2008	116.07		2.38%			
	10 octobre 2008		1562		8.85%	22.41%	45.44%

### Indice 3<sup>ème</sup> trimestre 2008

ANNEE	DATE DE PARUTION DE L'INDICE	INDICE DE REFERENCE DES LOYERS	INDICE DU COUT DE LA CONSTRUCTION	1 AN BAUX D'HABITATION	DROIT COMMUN	3 ANS	BAUX COMMERCIAUX 9 ANS
2008	15 octobre 2008	117.03		2.95%			
2009	9 janvier 2009		1 594		10,46 %	24,73%	47,59 %

### Indice 4<sup>ème</sup> trimestre 2008

ANNEE	DATE DE PARUTION DE L'INDICE	INDICE DE REFERENCE DES LOYERS	INDICE DU COUT DE LA CONSTRUCTION	1 AN BAUX D'HABITATION	DROIT COMMUN	3 ANS	BAUX COMMERCIAUX 9 ANS
2009	15 janvier 2009	117.54		2,83%			
2009	10 avril 2009		1 523		3,32 %	14,34 %	43,00 %

**Indice 1er trimestre 2009**

ANNEE	DATE DE PARUTION DE L'INDICE	INDICE DE REFERENCE DES LOYERS	INDICE DU COUT DE LA CONSTRUCTION	1 AN BAUX D'HABITATION	DROIT COMMUN	3 ANS	BAUX COMMERCIAUX 9 ANS
2009	14 avril 2009 10 juillet 2009	117.70	1503	2,24 %	0,40%	10,35%	38,78%

**Indice 2ème trimestre 2009**

ANNEE	DATE DE PARUTION DE L'INDICE	INDICE DE REFERENCE DES LOYERS	INDICE DU COUT DE LA CONSTRUCTION	1 AN BAUX D'HABITATION	DROIT COMMUN	3 ANS	BAUX COMMERCIAUX 9 ANS
2009	17 juillet 2009	117.59		1,31 %			