

HLM : conditions de ressources

Le montant des ressources à prendre en compte pour apprécier la situation de chaque ménage est égal au revenu imposable de chaque personne composant le ménage, figurant sur l'avis d'imposition établi au titre de l'année n - 2 (soit pour l'année 2006, l'avis d'imposition établi en 2005 au titre des revenus perçus en 2004).

Les ressources des enfants vivant avec leurs parents ne sont prises en compte que pour 50%.

Depuis le décret du 13/8/99, paru au JO du 25, il n'existe plus que 3 zones géographiques : Paris (avec les communes limitrophes), l'Ile-de-france (hors Paris et communes limitrophes), et les autres régions.

A compter du 1er janvier 2006, les nouveaux plafonds sont les suivants (en €):

1. Plafonds de ressources pour les logements financés à l'aide d'un prêt locatif à usage social (PLUS)

<i>Nb de pers.</i>	<i>Paris</i>	<i>IdF</i>	<i>Régions</i>
1	17.927	17.927	15.586
2	26.792	26.792	20.813
3	35.122	32.206	25.030
4	41.933	38.557	30.216
5	49.890	45.668	35.545
6	56.140	51.389	40.058
pers. suppl.	+ 6.255	+ 5.726	+ 4.468

1. Plafonds de ressources pour les logements financés à l'aide d'un prêt locatif social (PLS)

<i>Nb de pers.</i>	<i>Paris</i>	<i>IdF</i>	<i>Régions</i>
1	23.305	23.305	20.262
2	34.830	34.830	27.057
3	45.659	41.868	32.539
4	54.513	50.150	39.281
5	64.857	59.368	46.209
6	72.982	66.806	52.075
pers. suppl.	+ 8.132	+ 7.444	+ 5.808

2. Plafonds de ressources applicables pour l'attribution des logements financés en prêt locatif aidé (PLA) d'intégration

<i>Nb de pers.</i>	<i>Paris</i>	<i>IdF</i>	<i>Régions</i>
1	9.861	9.861	8.571
2	16.075	16.075	12.488
3	21.073	19.323	15.017
4	23.064	21.217	16.710
5	27.439	25.118	19.550
6	30.878	28.265	22.032
pers. suppl.	+ 3.441	+3.150	+ 2.457