

**CONVOCATION A UNE ASSEMBLEE GENERALE DESTINEE A AUTORISER
DES TRAVAUX**

Lettre Recommandée avec demande d'avis de réception

Madame, Monsieur,

En notre qualité de syndic de l'immeuble situé à..... où vous êtes copropriétaire, nous vous prions de bien vouloir assister à l'assemblée générale qui se tiendra le.....à.....à telle heure..... Afin de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

1^{ère} Résolution

Désignation du Président, du ou des scrutateurs, et du secrétaire de séance.
« L'Assemblée Générale désigne Mme, M.,..... respectivement Président, scrutateurs et secrétaire de séance. »

2^{ème} Résolution

Réfection de l'étanchéité de la toiture terrasse de l'immeuble.

1° - « Après analyse par le syndic du rapport de l'architecte relatif à la nécessité des travaux envisagés, et proposant l'adoption du devis de l'entreprise x..... l'Assemblée Générale accepte le principe des travaux de réfection de l'étanchéité de la toiture terrasse. »

2° - « Après examen des offres des entreprises X.....Y.....et Z....., notifiées en annexe, l'assemblée générale retient le devis de l'entreprise.....pour un montant deT.T.C. »

3° - « L'Assemblée Générale adopte les honoraires de l'architecte, d'un montant de..... et les honoraires sur travaux du syndic au taux de..... soit un montant deT.T.C. »

4° - « L'Assemblée Générale décide de financer ces travaux par un ou plusieurs appels de fonds exceptionnels, lesquels seront exigibles à la date (ou aux dates) du : pour un montant global chacun du 1/3 (ou de 1/2 , ou de 1/4) du devis, étant entendu que le fonds de réserve viendra en déduction de ces travaux, et que les copropriétaires qui le souhaitent auront la faculté de souscrire un prêt collectif proposé par la banque....., dont les conditions essentielles peuvent être consultées au cabinet du syndic. »

Dans le cas où vous ne pourriez assister à cette réunion nous vous demandons de bien vouloir vous faire représenter à l'aide du pouvoir ci-joint.

Veillez agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos salutations distinguées.