

# **CARNET D'ENTRETIEN DE L'IMMEUBLE**

Décret n°2001-477 du 30 mai 2001

## **Adresse de l'immeuble**

.....  
.....  
.....

## **I NOM DU SYNDIC**

Nom et adresse du syndic : .....

Date de désignation. P.V. d'assemblée en date du : .....

## **II LE CONTRAT D'ASSURANCE DE L'IMMEUBLE**

Références du contrat d'assurance de l'immeuble : .....

Nom de la Cie d'assurance et adresse : .....

Numéro du contrat : .....

Date d'échéance du contrat d'assurance : .....

Risques couverts : .....

.....  
.....

## **III ENTRETIEN DE L'IMMEUBLE**

Construction de l'immeuble : Avant 1900- entre 1900 et 1948- après 1948.

Moins de 10 ans : date d'effet de l'assurance dommage ouvrage.....

Références du règlement de copropriété reçu en l'étude de Maître.....

Modifié-le.....

*L'immeuble fait actuellement l'objet des contrats d'entretien suivants :*

### **Cage d'escalier**

Contrat d'entretien signé le : .....

Avec la société : .....

Date d'effet et échéance du contrat : .....

### **Compteurs d'eau**

Contrat signé le : .....

Avec la société : .....

**Chauffage de l'immeuble**

Contrat signé le : .....  
Avec la société : .....

**Télévision et câble**

Contrat signé le : .....  
Avec la société : .....

**Entretien des installations d'ascenseurs**

Référence de l'entreprise chargée de l'entretien de l'ascenseur.....  
.....  
Date de l'échéance du contrat d'entretien.....

Autres contrats : Préciser s'il s'agit de contrats complets ou de contrats simples en indiquant les N° de contrat et leur date d'effet.....  
.....  
.....

**IV TRAVAUX VOTES EN ASSEMBLEE GENERALE DES COPROPRIETAIRES**

Nature des travaux : .....  
.....  
Date du vote des travaux : .....  
Identité de l'entreprise chargée de l'exécution des travaux : .....  
.....  
Echéancier de réalisation des travaux : .....  
Modalités des appels de fonds : .....

Travaux adoptés mais dont les devis n'ont pas été votés en assemblée générale  
Nature des travaux : .....  
.....  
Date de l'assemblée générale : .....

**V AUTRES TRAVAUX IMPORTANTS REALISES DANS L'IMMEUBLE**

Nature des travaux : .....  
.....  
Identité des entreprises ayant exécuté les travaux : .....  
.....  
.....  
Date d'exécution des travaux : .....  
Date de fin de paiement des travaux : .....

**VI TRAVAUX EXECUTES DANS L'IMMEUBLE ET TOUJOURS  
ASSURES DANS LE CADRE DE LA GARANTIE BIENNALE OU  
DECENNALE**

Nature des travaux : .....

.....

Références des contrats d'assurances : .....

.....

Date de fin des travaux : .....

**VII ECHEANCIER DE PROGRAMME PLURIANNUEL DE TRAVAUX  
SEULEMENT ENVISAGES PAR L'ASSEMBLEE GENERALE**

Si l'assemblée générale a décidé le principe de travaux à réaliser dans les années à venir :

Date de l'assemblée générale : .....

Nature des travaux à exécuter : .....

Date envisagée pour la réalisation des travaux : .....

Budget à prévoir : .....

**VIII ECHEANCIER DE PROGRAMME PLURIANNUEL DE TRAVAUX  
VOTES PAR L'ASSEMBLEE GENERALE**

Date de l'assemblée générale ayant voté les travaux : .....

Nature des travaux : .....

Montant des devis : .....

Nom et adresse de l'entreprise : .....

Date de début de chantier : .....

Date de fin de chantier prévu : .....

Modalités et dates des appels de fonds : .....

Situation de trésorerie actuelle : .....

**IX CONTRATS D'ASSURANCE DOMMAGE OUVRAGE**

Nature des travaux : .....

.....

Nom de la compagnie d'assurance : .....

Date de souscription du contrat : .....

N° de contrat : .....

Date de fin de paiement des travaux : .....

## **X DIAGNOSTICS AMIANTE-TERMITES-PLOMB**

### **AMIANTE**

Date d'intervention : .....  
Nom de l'entreprise : .....  
Coût de l'opération : .....  
Date de l'assemblée générale : .....

### **TERMITES**

Date d'intervention : .....  
Nom de l'entreprise : .....  
Coût de l'opération : .....  
Date de l'assemblée générale : .....

### **PLOMB**

Date d'intervention : .....  
Nom de l'entreprise : .....  
Coût de l'opération : .....  
Date de l'assemblée générale : .....

Il est précisé que les copropriétaires peuvent décider en assemblée générale que le présent contrat d'entretien peut comporter la date de construction de l'immeuble et les informations relatives aux études techniques réalisées.

Dernière mise à jour du présent carnet d'entretien : .....

Fait-le .....

Signature du syndic